18

NOTARIA

Bernardo Vallejo Restrepo

Notario del Círculo de Cali

1A COPIA E.P. 0566 MARZO 11 DE 2009

* COMPRAVENTA

VENDEDOR: GENARO ALBERTO VELASCO Y OTROS

COMPRADOR: ALBA LIBIA ARENAS Y CARLOS ALBE

LONDOÑO GONZALEZ

Calle 9 No. 65-42 - PBX: 332 70 08 - Fax: 333 40 41
Santiago de Cali - Colombia

F. MOLDE GRAFICAS LTDA • 2009

A 38316364

****** **NOTARIA DIECIOCHO** *****
****** **DEL CIRCULO DE CALI** ****
ESCRITURA PUBLICA NUMERO: **CERO QUINIENTOS SESENTA Y SEIS (0566)** **********
FECHA: **MARZO ONCE (11) DE DOS MIL NUEVE (2.009)** **********
* **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** *
********* **FORMATO DE CALIFICACION** **********
********** **DATOS DEL INMUEBLE** **********
MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO: **132-21030.** ******
CODIGO CATASTRAL NUMERO: **00-04-0007-0243-000.** **
********** **UBICACION DEL PREDIO** **********
MUNICIPIO: **SANTANDER DE QUILICHAO.** **********
DEPARTAMENTO: **CAUCA.** **********
TIPO DE PREDIO: **URBANO ( ), RURAL (X).** ********
NOMBRE O DIRECCION: **SIN DIRECCION, LA MARCELA, (SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICION) y CORREGIMIENTO DE MONDOMO (SEGÚN TITULO DE PROPIEDAD).** *******
INMUEBLE OBJETO DEL ACTO O CONTRATO: **CASA DE HABITACION CON SU CORRESPONDIENTE LOTE DE TERRENO.** **********
ACTO O CONTRATO: **0125. COMPRAVENTA.** **********
CUANTIA: **$ 40.000.000.** **********
VENDEDORES: **GENARO ALBERTO VELASCO TELLO, CC. 6.094.652 DE CALI (VALLE) y LUZ MARINA NAVARRO DE VELASCO, CC. 31.217.663 DE CALI (VALLE)** ******
COMPRADORES: **ALBA LIBIA ARENAS RODRIGUEZ, CC. 29.870.707 DE TULUA (VALLE) y CARLOS ALBERTO LONDOÑO GONZALEZ, CC. 14.443.792 DE CALI (VALLE)** **********

REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA DIECIOCHO
Circulo de Cali - Departamento del Valle del Cauca

Las anteriores anotaciones se ajustan a la Resolución 1156 de 1996, emanada de la Superintendencia de Notariado y

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUAR

Powered by CamScanner

Registro.**********

En la ciudad de Santiago de Cali, Capital del Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los ONCE (11) días del mes de MARZO del año Dos mil nueve (2.009), comparecieron ante mí, **BERNARDO VALLEJO RESTREPO, NOTARIO DIECIOCHO (18) DEL CIRCULO DE CALI,** concurriendo al despacho de la sede notarial, quienes dijeron llamarse **GENARO ALBERTO VELASCO TELLO,** mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía número **6.094.652,** de estado civil casado con sociedad conyugal vigente y **LUZ MARINA NAVARRO DE VELASCO,** mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía número **31.217.663,** de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, quienes para los efectos de la presente escritura se denominarán **LOS VENDEDORES,** por una parte, y por la otra, **ALBA LIBIA ARENAS RODRIGUEZ,** mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía número **29.870.707**, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente y **CARLOS ALBERTO LONDOÑO GONZALEZ,** mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía número **14.443.792**, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, quienes para los efectos de la presente escritura se denominarán **LOS COMPRADORES,** manifestaron que han celebrado el **Contrato de Compraventa** que se regirá por las siguientes cláusulas: ** ******* **ESTIPULACIONES CONTRACTUALES** *******

PRIMERA: OBJETO DEL NEGOCIO.- LOS VENDEDORES transfieren a favor de LOS COMPRADORES a título de venta todos los derechos de dominio y la posesión material que tienen y ejercen sobre el siguiente inmueble: **UNA CASA DE HABITACIÓN RURAL CON TODAS SUS ANEXIDADES Y DEPENDENCIA JUNTO CON EL**

Powered by CamScanner

AA 38316365

~~LOTE DE TERRENO SOBRE EL~~ CUAL SE ENCUENTRA CONSTRUIDA, el cual fue segregado de otro de mayor extensión denominado "MARCELLA" Ubicado en el Corregimiento de Mondomo, jurisdicción del municipio de Santander de Quilichao, con una extensión superficiaria de Dos Hectáreas, cinco mil metros cuadrados (2 Has, 5.000 M2); conforme a la aclaración hecha mediante la Escritura Pública No. 199 del 18 de Febrero de 2.009, otorgada en la Notaría Única del Circulo de Santander de Quilichao- /aun sin registrar/ Cauca; con todo lo existente dentro de él como guadua, pastos, con casa de habitación con todas sus anexidades y dependencias; comprendido por los siguientes **LINDEROS ESPECIALES:** según el título de adquisición: Se toma como punto de partida que está colocado en la zona de la carretera Mondomo – El Turco y el que a la vez separa predio del señor Adolfo León Mosquera Betancourth (antes de la señora Zoila Rosa Betancourth), se toma hacia abajo en línea recta y hace el Sur este a dar al segundo mojón que está colocado en la margen izquierda del zanjón llamado Tiembladeral; este aguas abajo hasta encontrar /por/ su margen izquierda el tercer mojón; se toma hacia arriba lado Occidente en línea recta al cuarto mojón en la colindancia con Arcadio Paz, se toma luego a través del terreno, lindando con Rosa Elena Erazo y María Túquerres, hasta dar quinto mojón; se toma luego de para arriba a salir a la zona de la carretera Panamericana; por dicha zona hasta llegar al crucero de las carreteras Panamericana y El Turco; de la zona de la carretera El Turco hasta llegar al mojón primero que se tomó como punto de partida. Colindancias: ORIENTE: con el zanjón Tiembladeral y en parte con predio del señor Adolfo León Mosquera B.; OCCIDENTE: con María Túquerres

DE COLOMBIA
Regional
el Valle del Cauca

Powered by CamScanner

y Rosa Elena Erazo y zona de la carretera Panamericana; NORTE: con predio de Arcadio Paz; SUR: con la zona de la carretera Mondomo, El Turco, y en parte con predio de Adolfo León Mosquera B.*** NOTA: Manifiestan LOS COMPRADORES, que de hoy en adelante la propiedad se llamará "ISRAEL". **********

Éste inmueble se identifica con el folio de Matricula Inmobiliaria No. **132-21030** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca y se distingue en el Catastro con el No. **00-04-0007-0243-000.** **********

PARÁGRAFO I.- En la venta quedaran incluidos los derechos sobre la línea telefónica No. **8299031** que se encuentra instalada en dicho inmueble. **********
****

SEGUNDA. MODALIDAD.- No obstante la estipulación sobre su cabida, nomenclatura y linderos, la venta del inmueble anteriormente descrito se efectúa como cuerpo cierto. *****
****

TERCERA. PRECIO.- El precio de la compraventa asciende a la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS ($40.000.000) MONEDA CORRIENTE,** que LOS VENDEDORES declaran recibidos a su entera satisfacción. **
****

CUARTA. TRADICIÓN.- LOS VENDEDORES, garantizan a LOS COMPRADORES que el inmueble vendido es de su exclusiva propiedad, por haberlo adquirido por compra hecha mediante la Escritura Pública No. 1.340 del 24 de Septiembre de 1.990, otorgada en la Notaría Única del Circulo de Santander de Quilichao-Cauca, aclarada mediante la Escritura Pública No. 199 del 18 de Febrero de 2.009, otorgada en la Notaría Única del Circulo de Santander de Quilichao-Cauca, la que se encuentra debidamente registrada /aun sin registrar/.

REPUBLICA DE COLOMBIA NOTARIA UNICA

Departamento de

Powered by CamScanner

QUINTA.SITUACIÓN DEL INMUEBLE.- LOS VENDEDORES, declaran que el inmueble que venden, está libre de demandas civiles, hipotecas, embargos judiciales, contratos de arrendamiento por escritura pública y pleitos pendientes; que su derecho de dominio no esta sujeto a condiciones resolutorias, gravámenes; ni tiene limitaciones; ni ha sido desmembrado, ni constituido en patrimonio de familia, ni movilizado, y que en todos los casos de ley se obligan a salir al saneamiento de la cosa vendida. **********

****

SEXTA. IMPUESTOS Y OTROS.- Declaran además LOS VENDEDORES, que hacen entrega del inmueble objeto del presente contrato a PAZ Y SALVO por concepto de impuestos, tasas y contribuciones, al igual que por servicios públicos, (si los hubiere). Se entiende que estará a cargo de LOS COMPRADORES cualquier suma que se cause o liquide a partir de la presente fecha, en relación con gravámenes, tasas o contribuciones bien sea de carácter Nacional, Departamental o Municipal. **********

****

SEPTIMA. GASTOS NOTARIALES DE REGISTRO Y RETENCION EN LA FUENTE.- Los gastos notariales que ocasione el otorgamiento del presente instrumento serán sufragados por ambas partes contratantes en igual proporción. Los de Beneficencia, Tesorería, y Registro estarán a cargo de LOS COMPRADORES. La Retención en la Fuente será cancelada por LOS VENDEDORES. **********

COLOM... EAL... L... Valle del Cauca

********** **ACEPTACION DEL NEGOCIO** **********

Presentes LOS COMPRADORES **ALBA LIBIA ARENAS RODRIGUEZ y CARLOS ALBERTO LONDOÑO GONZALEZ,** de identificación y condiciones civiles antes anotadas, y

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Powered by CamScanner

manifestaron:**********
a) Que aceptan la venta del inmueble que por medio de este instrumento público les efectúan **GENARO ALBERTO VELASCO TELLO y LUZ MARINA NAVARRO DE VELASCO,** con todas y cada una de sus cláusulas y estipulaciones, por estar de acuerdo con lo pactado. ******
b) Que han recibido el inmueble objeto del presente contrato a su entera satisfacción, con todas sus anexidades, usos y dependencias.**********
INDAGACIONES SOBRE AFECTACION O NO A VIVIENDA FAMILIAR.-********
Con el objeto de dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Sexto (6o) de la Ley 258 de 1.996 y la Ley 854 de 2.003, el Notario indagó a LOS VENDEDORES acerca de su estado civil y si el inmueble que venden se encuentra o nó afectado a vivienda familiar, quienes respondieron bajo la gravedad del juramento, que son casados con sociedad conyugal vigente y que el inmueble NO se encuentra afectado a vivienda familiar. **********
Con el mismo propósito el Notario indagó a LOS COMPRADORES acerca de su estado civil y si el inmueble que adquieren quedará afectado a vivienda familiar, quienes respondieron bajo la gravedad del juramento que son casados con sociedad conyugal vigente y que el inmueble SI quedará afectado a vivienda familiar, por cuanto NO poseen otro inmueble con dicha destinación. **********
ADVERTENCIA: El Notario advirtió a los contratantes que la Ley establece que quedaran viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar. **********
NOTA: LOS COMPRADORES manifiestan que destinarán el inmueble exclusivamente a vivienda campestre; El Notario advierte que de no dársele al inmueble la destinación

Powered by CamScanner

señalada, el Ministerio Público podrá solicitar la nulidad del acto contenido en la presente Escritura Pública (Ley 35 de 1.961 - Decreto 3203 de 1.965). ******

INDAGACIONES SOBRE INSCRIPCION DE MEDIDAS DE PROTECCION.- ******

En cumplimiento de lo establecido en el Artículo 5° del Decreto 768, reglamentario de la Ley 1.152 de 2.007, **LOS VENDEDORES** manifiestan bajo la gravedad del juramento que el predio no se encuentra sometido a Medidas de Protección por Desplazamiento Forzoso. **********

COMPROBANTES FISCALES Y DE ADMINISTRACION. Se protocolizan con este instrumento los siguientes documentos:

1). Copia auténtica de la Certificación de Paz y Salvo Municipal **No. 18221** expedido el **13 de Febrero de 2009,** por la Tesorería del municipio de Santander de Qulichao-Cauca, que certifica que el predio **No. 00-04-0007-0243-000,** a nombre de: **VELASCO TELLO GERNARO ALBERTO,** ubicado en **GUADUALITO,** cuyo avalúo es **$6.495.000,** por concepto de Impuesto Predial, es valido hasta **31 de Diciembre de 2.009.**

2). Copia auténtica de la Certificación de Valorización Municipal **No. 8257**, expedida el **13 de Febrero de 2009,** por la Tesorería del municipio de Santander de Quilichao-Cauca, en donde certifica que el predio **No. 00-04-0007-0243-000,** a nombre de: **VELASCO TELLO GERNARO ALBERTO,** ubicado en **GUADUALITO,** cuyo avalúo es **$6.495.000,** no presenta gravamen de valorización municipal y es valido hasta **31 de Diciembre de 2.009,** cuyos originales se encuentran protocolizados en la Escritura Pública No. 199 del 18 de Febrero de 2.009, otorgada en la Notaría Única del Circulo de Santander de Quilichao-Cauca. **********

3). Paz y Salvo de Valorización Departamental **No. 507,** expedido el día **04 de Marzo de 2009,** a nombre de: **VELASCO**

Powered by CamScanner

TTELLO GENARO ALBERTO, donde certifica que el predio con matrícula Inmobiliaria No. **132-21030,** ubicado en el municipio de **Santander de Quilichao,** no presenta Contribución por Valorización hasta la fecha. **********

Derechos:$ 126.130=,Retención:$400.000=,Iva:$ 31.261=

Recaudos: $ 6.930=, Decreto 1681 de Septiembre 16 de 1.996 y Resolución No. 9500 de Diciembre 31 de 2.008. ----

ENTRE LINEAS: /aun sin registrar/, /por/. "si vale".

ENMENDADO: zanjón. "si vale".

********* **ADVERTENCIAS DEL NOTARIO** *********

1.- Habiendo leído la totalidad de la Escritura, sin encontrar errores, los comparecientes manifiestan estar enteradas que un error no corregido en la misma antes de ser firmada, da lugar a una Escritura Aclaratoria, que conlleva nuevos gastos para los contratantes (Artículo 102 del Decreto 960 de 1.970). **

2.- Se les advierte la obligación de pagar el impuesto de registro y anotación dentro de los dos meses siguientes a la fecha de la Escritura, pues de lo contrario se generarán intereses moratorios (Articulo 231 de la ley 223 de 1.995), debiendo efectuar su registro en forma oportuna. ********

3.- El Notario advirtió a los comparecientes que las declaraciones emitidas por ellas deben obedecer a la verdad.

4.- Que son responsables penal y civilmente en el evento de que se utilice este público instrumento con fines fraudulentos o ilegales. **********

5.- Que se abstiene de dar fé sobre el querer o fuero interno de los comparecientes que no expresaron en este documento. ****

****

Powered by CamScanner

EL MOLDE GRAFICAS LTDA • 2009

AA 38316368

~~VIENE DE LA HOJA NOTARIAL No.~~ AA38316367, que corresponde a la Escritura Pública No. 0566 del 11 de Marzo de 2.009, que contiene el contrato de compraventa suscrito por GENARO ALBERTO VELASCO TELLO y LUZ MARINA ~~NAVARRO DE VELASCO~~ con ALBA LIBIA ARENAS RODRIGUEZ y CARLOS ALBERTO LONDOÑO GONZALEZ. Inmueble distinguido con el folio de Matricula Inmobiliaria No. 132-21030 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca. **********

********* **APROBACION DEL CONTENIDO** *********

En constancia los comparecientes aprueban y firman el presente instrumento en señal de aceptación, junto con el Notario, quien de todo lo expuesto da fé. **********

La presente escritura se corrió en las hojas de papel notarial Nos. AA38316364,AA38316365, AA38316366, AA38316367, AA38316368. ----------

Los otorgantes,

GENARO ALBERTO VELASCO TELLO.

CC. 6.084.652 Cali

Estado civil CASADO

Dirección Fiscal: CL. 1K #48-31 **Tel.** 3375253

E. COLOMBIA DECRETO

LUZ MARINA NAVARRO DE VELASCO.

CC. 31.987.663 de Cali.

Estado civil Casada.

Dirección Fiscal: calle 1K #48-31 **Tel.** 3375253

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

A. Libia Arenas R.

ALBA LIBIA ARENAS RODRIGUEZ.

CC. 29870707 Jamundí

Estado civil Casada

Dirección Fiscal: Cra 76 #16-41 apto 101-4 **Tel.** 6654539

CARLOS ALBERTO LONDOÑO GONZALEZ.

CC. #14'443.792 - Cali

Estado civil - Casado

Dirección Fiscal: Cra 76 # 16-41 - Apto 101-4 **Tel.** 665-45-39

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA DIECIOCHO
CALI
Departamento del Valle del Cauca

BERNARDO VALLEJO RESTREPO

NOTARIO DIECIOCHO DEL CIRCULO DE CALI

FIR

REPUBLICA
NOTARI

Departamen

REPUBLICA DE COLOMBIA

Ministerio de Justicia y del Derecho

Superintendencia de Notariado y Registro

GRUPO CUENTA ESPECIAL DE NOTARIADO

NOTARIA: UNICA

DEL CIRCULO DE: SANTANDER DE QUILICHAO

DEPARTAMENTO: CAUCA

COPIA DE LA ESCRITURA No.: 199

FECHA: 18 de Febrero de 2009

CLASE DE ACTO: ACTUALIZACION AREA

SE EXPIDE PARA : GENARO ALBERTO VELASCO

NOTARIO: Dra. NORA CLEMENCIA MINA ZAPE

SUMINISTRADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - GRUPO CUENTA ESPECIAL DE NOTARIADO. NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO.

199
18

AA 37324461

ESCRITURA PUBLICA NUMERO

CIENTO NOVENTA Y NUEVE (199)

FECHA: 18 de febrero de 2009

OTORGADA ANTE LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE SANTANDER DE QUILICHAO CAUCA .----------

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO --------

---------- FORMATO DE CALIFICACIÓN----------

MATRICULA INMOBILIARIA NO. 132-21030--.----------

CODIGO CATASTRAL :00 04 0007 0243 000 ----------

AVALUO CATASTRAL : $6.400.000.oo .----------

UBICACIÓN DEL PREDIO : RURAL----------

DIRECCION : MONDOMO .----------

MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO CAUCA ----------

BIEN PROPIO ( ) BIEN SOCIAL(X).----------

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTANDER DE QUILICHAO DEPARTAMENTO DEL CAUCA.------

----------NATURALEZA DEL ACTO----------

ACTUALIZACION AREA 0902) .----------

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO.----------

OTORGANTES :GENARO ALBERTO VELASCO TELLO CCNO.6.094.652 DE CALI Y LUZ MARINA NAVARRO DE VELASCO CCNO,31.217.663 DE CALI .----------

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTANDER DE QUILICHAO CAUCA .----------

LA SUSCRITA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE SANTANDER DE QUILICHAO . CERTIFICA QUE LAS ANOTACIONES SE

ESTE PDF NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

AJUSTAN AL ARTICULO 94 DEL DECRETO 2150 DE 1995 Y A LA RESOLUCION NO.1155 DE 1996 Y A LA INSTRUCTIVA ADMINISTRATIVA 01-47 DE AGOSTO 01 DE 2001 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO ----------

----------ENCABEZAMIENTO----------

EN LA CIUDAD DE SANTANDER DE QUILICHAO, MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, DEPARTAMENTO DEL CAUCA, REPÚBLICA DE COLOMBIA A LOS DIEZ Y OCHO (18)DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL NUEVE (2009), ANTE EL DESPACHO DE LA SEÑORA MARIA LUISA GARCIA REBOLLEDO, NOTARIA ECGDA DEL CIRCULO NOTARIAL DE SANTANDER, ----------

----------COMPARECENCIA.----------

COMPARECIERON LOS SEÑORES **GENARO ALBERTO VELASCO TELLO Y LUZ MARINA NAVARRO DE VELASCO,** mayores de edad, vecinos del municipio de Cali Valle, de transito en esta ciudad , identificados en su orden con las cedulas de ciudadania numeros 6.094.652 y 31.217.663 de Cali Valle, respectivamente, conyuges entre si, sociedad conyugal vigente, habiles para contratar y manifestaron : PRIMERO.- Que mediante la escritura numero 1340 de 24 de septiembre de 1990 de esta notaria, registrada en Santander a folio 132-21030, adquirieron un lote de terreno ubicado en el corregimiento de Mondomo, jurisdicción de este municipio de Santander de Quilichao Cauca, por compra a Luis Antonio Mosquera Betancourt, con todo lo existente dentro de el, como guadua, pastos, una casa de habitación en paredes de bloque de concreto, techo de tejas de barro cocido, 3 piezas con sus cerraduras, pisos de cemento, cielo raso repellado en cemento, un salon con pisos de cemento, sin cielo raso en parte, etc. una pequeña casa en

VIENE HOJA AA37324461.--------

paredes de bloque de concreto, sin repello, todo lo cual se alindera asi : Se toma como punto de partida que esta colocado en la zona de la carretera Mondomo El Turco , y el que a la vez separa predio del señor Adolfo Leon Mosquera Betancourt (antes de la señora Zoila Rosa Betancourt de Mosquera) se toma hacia abajo en linea recta y hacia el Sur este a dar al segundo mojon que esta colocado en la margen izquierda del zanjon llamado Tiembladeral; este aguas abajo hasta encontrar por su margen izquierda el tercer mojon; se toma hacia arriba lado Occidente, en linea recta al cuarto mojon en la colindancia con Arcadio Paz se toma luego al travez del terreno lindando con Rosa Elena Erazo y Maria Tuquerres hasta dar al quinto mojon; se toma luego de para arriba a salir a la zona de la carretera Panamericana; por dicha zona hasta llegar al crucero de las carreteras Panamericana y el Turco; por la zona de la carretera El Turco hasta llegar al mojon primero que se tomo como punto de partida. Colindancias : ORIENTE, CON EL ZANJON TIEMBLADERAL Y EN PARTE CON PREDIO DEL SEÑOR ADOLFO LEON MOSQUERA B. OCCIDENTE, CON MARIA TUQUERRES Y ROSA ELENA ERAZO Y ZONA DE LA CARRETERA PANAMERICANA; NORTE, CON PREDIO DE ARCADIO PAZ Y SUR, CON LA ZONA DE LA CARRETERA MONDOMO EL TURCO Y EN PARTE CON PREDIO DE ADOLFO LEON MOSQUERA B.- SEGUNDO.- Que al citar el area del predio vendido se coloco erróneamente .- TERCERO. Que hoy mediante la presente escritura, los comparecientes en calidad de dueños unicos y absolutos del predio, proceden a aclarar como en efecto lo hacen, la mencionada escritura No, 1340 de de 24 de septiembre de 1990 de esta notaria, registrada a folio

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

132-21030, en el sentido de que el area real del predio es de DOS HECTÁREAS CINCO MIL METROS CUADRADOS (2 HTRS- 5000 MTS.2) de acuerdo al certificado No.000137 expedido por el Agustin Codazzi que se anexa a esta escritura . En consecuencia de lo anterior, solicitan a la señora Notaria expida copia de esta escritura y a la registradora hacer las anotaciones correspondientes. Leida a la compareciente, la aprobo y firma. Hoja AA Y AA. Derechos $

Resol.9500/08. super $3.465.00 Fondo $3.465.oo Iva $

RETEFUENTE $ -0-**CONSTANCIA DE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR**.La suscrita notaria dando cumplimiento a la ley 258 /96. indago a los comparecientes si tienen vigente la sociedad conyugal o unión marital de hecho y si el inmueble materia de este instrumento se encuentra afectado a vivienda familiar y los comparecientes manifestaron bajo juramento que NO TIENEN EL PREDIO AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR PORQUE TIENEN OTRO PREDIO DONDE RESIDEN CON LA FAMILIA se aportan paz y salvos de valorizacion mpl . Y departamental ADVERTENCIA, **OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION**.- Se advirtió a los otorgantes 1. Que las declaraciones emitidas por las partes deben obedecer a la verdad. 2 que la Notaria da fe solamente de lo que se expresa en este documento. 3 Igualmente se les advirtió expresamente sobre la importancia de la inscripción en el registro publico de esta escritura dentro del termino legal , declaran además los comparecientes estar notificados de que un error no corregido en esta Escritura antes de ser firmada, respecto de nombre e identificación de cada uno de ellos, nomenclatura, denominación o descripción del inmueble, identificación catastral y folio de matricula inmobiliaria ; objeto del presente acto, da lugar a una escritura aclaratoria con su tarifa legal para los otorgantes (articulo 102 decreto ley 960 de 1970)

AA 37324463

LEIDO EL presente instrumento a los otorgantes estuvieron de acuerdo con el, lo aceptaron en la forma como esta redactado y en testimonio de que le dan su aprobación y asentimiento, lo firman, de igual manera los otorgantes leyeron y aprobaron el formulario de calificación o formato de registro que aparece en la primera hoja del presente instrumento publico y que forma parte integrante del mismo lo aceptaron en la forma en que esta redactado y en consecuencia de ello firman este instrumento publico.AA37324461,462,463.

LOS COMPARECIENTES ,

GENARO ALBERTO VELASCO TELLO

CCNO.6.094.652 DE CALI

LUZ MARINA NAVARRO DE VELASCO

CCNO.31.217.663 DE CALI

LA NOTARIA,

MARIA LUISA GARCIA REBOLLEDO

NOTARIA ENCARGADA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **14.443.792**

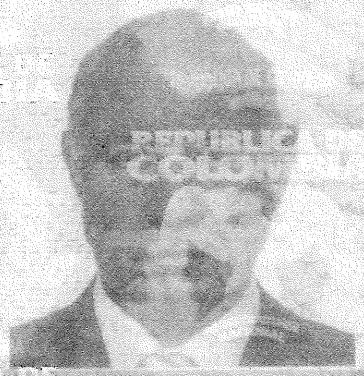
LONDOÑO GONZALEZ

APELLIDOS

CARLOS ALBERTO

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **15-MAY-1954**

CARTAGO
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.75	**O+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

21-AGO-1975 CALI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1107600-00177737-M-0014443792-20090914 **0016**024438A 1 29092228

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 29.870.707

ARENAS RODRIGUEZ
APELLIDOS

ALBA LIBIA
NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 15-ENE-1949

TRUJILLO
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.67 ESTATURA | A+ G.S. RH | F SEXO

19-OCT-1970 TULUA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

A-1107600-36144545-F-0029870707-20060324 03633 06083A 02 198893380